

Sprawozdanie
Burmistrza Mioszowa z czynności wykonywanych
w okresie od dnia 15 lipca 2017 r. do dnia 15 sierpnia 2017 r.

Wysoka Rado!

W dniach od 14 do 25 sierpnia 2017 r. przebywałem na urlopie wypoczynkowym, w tym czasie zastępował mnie Zastępca Burmistrza - Pan Rafał Dzimira.

W zakresie Finansów:

1. Terminowo sporządzono deklaracje ZUS DRA wraz z raportami za czerwiec 2017 r. oraz terminowo uregulowano zobowiązania wobec ZUS.
2. Terminowo dokonano spłaty rat pożyczek i kredytów.
3. Terminowo sporządzono listy płac oraz terminowo wypłacono wynagrodzenia.
4. Sporządzono miesięczne sprawozdania Rb-27S i Rb-28S UM.
5. Wydano 14 decyzji podatkowych.
6. Wydano 12 zaświadczeń w sprawach podatkowych.
7. Wystawiono 72 upomnienia.

W ramach obsługi finansowej jednostek oświatowych Gminy Mioszów prowadzono nadzór nad:

1. Terminowym sporządzeniem i przekazaniem sprawozdania z wykonania planu wydatków i dochodów jednostek budżetowych za lipiec 2017 r. (Rb 27S, Rb 28S).
2. Terminowym sporządzeniem list płac dla nauczycieli oraz terminową wypłatą wynagrodzenia.
3. Sporządzeniem deklaracji ZUS DRA wraz z raportami za czerwiec 2017 r. oraz uregulowaniem zobowiązań wobec ZUS.

W zakresie Rozwoju i Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych:

1. 20 lipca 2017 r. podpisałem Deklarację udziału w Projekcie dla działania 3.1 Działania szkoleniowe na rzecz rozwoju kompetencji cyfrowych Program Operacyjny Polska Cyfrowa na lata 2014-2020.
2. 21 lipca 2017 r. w siedzibie Instytucji Pośredniczącej Aglomeracji Wałbrzyskiej podpisałem aneks do umowy o dofinansowanie projektu pn.: „Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Mioszowie przy ul. Wolności 19” w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Aglomeracji Wałbrzyskiej ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.
3. 24 lipca 2017 r. uczestniczyłem w spotkaniu konsultacyjnym poświęconym projektowi Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030.
4. 26 lipca 2017 r. podpisałem z Samorządem Województwa Dolnośląskiego aneks do umowy dotyczący realizacji zadania pn.: „Przebudowa drogi w Unisławiu Śląskim (dz. nr 421,460)” w ramach operacji typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

5. 7 sierpnia 2017 r. wysłano pismo do sołtysów dotyczące podjęcia Uchwały Nr XLII/199/17 w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych ze środków budżetu gminy Mioszów pochodzących z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na dofinansowanie przedsięwzięć służących ochronie powietrza w ramach programu „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego”.
6. 10 sierpnia 2017 r. złożono wniosek o płatność dla zadania „Zwiększenie atrakcyjności oferty kulturalnej Mioszowskiego Centrum Kultury poprzez przebudowę biblioteki oraz pomieszczeń przeznaczonych na studio nagrań oraz salę prób”.
7. 11 sierpnia 2017 r. złożono wniosek o płatność dla zadania: „Przebudowa drogi w Unisławiu Śląskim (dz. nr 421,460)”.
8. 11 sierpnia 2017 r. odbyło się posiedzenie Komitetu Sterującego ZIT Aglomeracji Wałbrzyskiej, w którym uczestniczył Zastępca Burmistrza.
9. W okresie międzysesyjnym na bieżąco realizowane były zadania związane z funkcjonowaniem referatu.

W zakresie Oświaty i Kultury:

1. 15 lipca 2017 r. w Mioszowie odbyły się zawody rowerowe STREFA MTB SUDETY – GRAND PRIX Mioszowa. Były to pierwsze zawody tego cyklu rozegrane na terenie Gminy Mioszów. Na starcie stanęło 221 zawodników reprezentujących różne miejscowości oraz kluby.
2. 4 sierpnia 2017 r. uczestniczyłem w spotkaniu Brygady Kawalerii Pancerniej w Świętoszowie.
3. 8 sierpnia 2017 r. odbyłem spotkanie w sprawie organizacji dożynek.

W zakresie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej:

I. Ogłoszono przetargi na sprzedaż:

1. lokalu mieszkalnego położonego w Mioszowie przy ul. Dąbrowszczaków 25A/2. Lokal mieszkalny położony na parterze, składający się z czterech pokoi, kuchni, spiżarki, schowka, łazienki z wc i przedpokoju, o łącznej powierzchni 94,00 m² p.u., wyposażony w instalację elektryczną, wod. - kan., grzewczą. Pomieszczeniem przynależnym jest piwnica 5,00 m² p.u. (I przetarg);
Cena wywoławcza nieruchomości stanowi kwotę 71.000 zł;
2. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Mioszów 2, składającej się z działki nr 426/29 o powierzchni 0,1969 ha, przeznaczonej dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (I przetarg);
Cena wywoławcza nieruchomości stanowi kwotę 76.100 zł;
3. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Mioszów 2, składającej się z działki nr 426/28 o powierzchni 0,2365 ha, przeznaczonej dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (I przetarg);
Cena wywoławcza nieruchomości stanowi kwotę 63.500 zł;
4. nieruchomości gruntowej bez zabudowań położonej w obrębie Mioszów 2, składającej się z działki nr 385/3 o powierzchni 0,9709 ha, przeznaczonej dla lokalizacji obiektów obsługi ruchu samochodowego i podróży, w tym także stacji

paliw, z dopuszczeniem lokalizacji usług hotelarskich i innych związanych z obsługą ruchu samochodowego i podróżnych (III przetarg);

Cena wywoławcza stanowi kwotę 280.000 zł;

5. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej przy ul. Powstańców, w obrębie Mieroszów 1, składającej się z działki nr 493/23 o powierzchni 0,0600 ha, przeznaczonej dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (I przetarg);

Cena wywoławcza nieruchomości stanowi kwotę 31.000 zł;

6. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej przy al. Armii Krajowej, w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki nr 427 o powierzchni 0,0200 ha, przeznaczonej dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (I przetarg);

Cena wywoławcza nieruchomości stanowi kwotę 13.100 zł.

II. Przeprowadzono przetargi na sprzedaż:

1. lokalu użytkowego położonego w Mieroszowie przy Placu Niepodległości 20. Lokal użytkowy położony na parterze, składającego się z jednego pomieszczenia o powierzchni 31,0 m² p.u. W pomieszczeniu tym lekkim przepierzeniem wygrodzono prowizoryczne wc i umywalkę. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno - kanalizacyjną. Nie posiada instalacji grzewczej – brak jest dostępu do wolnego komina do podłączenia pieca. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych (II przetarg);

Cena wywoławcza stanowiła kwotę 19.000 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;

2. lokalu mieszkalnego położonego w Sokołowsku przy ul. Głównej 21/1. Mieszkanie położone na parterze, składające się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, pomieszczenia gospodarczego i dwóch przedpokoi o łącznej powierzchni 57,85 m² p.u., wyposażone w instalację elektryczną gniazd wtykowych i oświetleniową, wod.-kan. i centralnego ogrzewania ze wspólnej kotłowni. Pomieszczeniem przynależnym jest piwnica 7,14 m² p.u. (II przetarg);

Cena wywoławcza stanowiła kwotę 55.000 zł. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi kwotę 71.000 zł;

3. lokalu mieszkalnego, położonego w Mieroszowie przy ul. Mickiewicza 5D/3. Mieszkanie położone na I p. składające się z pokoju, kuchni, wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 40,86 m², wyposażone w instalację elektryczną, wod. - kan., ogrzewane jedynie jednym piecem na węgiel, tzw. westfalką. Pomieszczeniem przynależnym jest piwnica 1,42 m² p. u. (V przetarg);

Cena wywoławcza nieruchomości stanowiła kwotę 30.000 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;

4. lokalu mieszkalnego położonego w Sokołowsku przy ul. Głównej 23/3. Mieszkanie położone na I piętrze, składające się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni 29,4 m² p.u., wyposażone w instalację elektryczną gniazd wtykowych i oświetleniową, wodną, kanalizacyjną zlewową i centralnego ogrzewania ze wspólnej kotłowni. Pomieszczeniem przynależnym jest wc 1,0 m² p.u. na podeście pomiędzy parterem a I piętrzem (I przetarg);

Cena wywoławcza nieruchomości stanowiła kwotę 40.000 zł. Przetarg zakończył

się wynikiem negatywnym;

5. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej przy ul. Wolności w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki nr 151/25 o powierzchni 0,0703 ha, przeznaczonej dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (I przetarg);
Cena wywoławcza stanowiła kwotę 26.500 zł. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi kwotę 26.770 zł;
6. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Nowe Siodło, składającej się z działki nr 59/10 o powierzchni 0,1989 ha, przeznaczonej dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej (I przetarg);
Cena wywoławcza stanowiła kwotę 67.300 zł. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi kwotę 67.980 zł.

III. Sprzedano:

1. lokal mieszkalny położony w Sokołowsku przy ul. Głównej 21/1. Mieszkanie położone na parterze, składające się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, pomieszczenia gospodarczego i dwóch przedpokoi o łącznej powierzchni 57,85 , wyposażone w instalację elektryczną gniazd wtykowych i oświetleniową, wod.-kan. i centralnego ogrzewania ze wspólnej kotłowni. Pomieszczeniem przynależnym jest piwnica 7,14 m² p.u. (II przetarg) – **za kwotę 71.000 zł;**
2. lokal mieszkalny położony w Unisławiu Śląskim 35/3. Mieszkanie położone na pierwszym piętrze, składające się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 47 m² p.u., wyposażone w instalację elektryczną, wodnokanalizacyjną, telefoniczną. Pomieszczeniem przynależnym jest stryżek (poddasze) 2,20 m² p.u. oraz piwnica 6,10 m² p.u. (sprzedaż na rzecz najemcy) – **za kwotę 4.385,71 zł;**
3. lokal mieszkalny położony w Mieroszowie przy ul. Dąbrowszczaków 4/2. Mieszkanie położone na pierwszym piętrze, składające się z dwóch pokoi, kuchni, wc i przedpokojem o łącznej powierzchni 51,80 m² p.u. wyposażone w instalację elektryczną, wodnokanalizacyjną, grzewczą. Pomieszczeniem przynależnym jest strych na II piętrze 24,80 m² p.u., piwnica 1,30 m² p.u., dwie komórki na zewnątrz 3 m² p.u. i 6,20 m² p.u. (sprzedaż na rzecz najemcy) – **za kwotę 5.681,60 zł.**

IV. Przydzielono:

1. lokal socjalny w Kowalowej przy ul. Wałbrzyskiej 36/2.

V. Złożono 11 wniosków w systemie Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dotyczące:

- jednego założenia działalności gospodarczej;
- dwóch zmian wpisów do CEIDG;
- jednej zmiany wpisu do CEIDG z zawieszeniem wykonywania działalności gospodarczej;
- trzech zmian wpisu do CEIDG ze wznowieniem wykonywania działalności gospodarczej;

- trzech zakończeń wykonywania działalności gospodarczej.

W zakresie Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Ochrony Środowiska:

1. Odebrano projekt docelowej organizacji ruchu dla ulic: Pl. Niepodległości, ul. Żeromskiego, ul. Mickiewicza, ul. Przejazd, ul. Miła. Rozpoczęto procedurę związaną z wprowadzeniem nowej organizacji ruchu na tych ulicach.
2. Uzgodniono trasę imprezy sportowej „Waligóra Run Cross Głuszycza” oraz uzgodniono lokalizację przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza elektroenergetycznego nN i przebieg urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków. Podpisano dwie umowy na zajęcie drogi wewnętrznej.
3. Zlecono i odebrano prace polegające na naprawie betonowego kanału przy ul. Wiejskiej przy budynku nr 13.
4. Zlecono naprawę studni kanalizacji deszczowej przy budynku przy ul. Małej 1 i na skrzyżowaniu ul. Kościelnej i ul. Parkowej. Naprawiono studnię kanalizacji deszczowej przy budynku przy ul. Głównej 11 w Sokołowsku.
5. Uczestniczono w naradach koordynacyjnych na budowach związanych z termomodernizacją Publicznej Szkoły Podstawowej w Mieroszowie, przebudową biblioteki i pomieszczeń MCK na potrzeby studia nagrań i sali prób oraz remontem mostu przy ul. Powstańców.
6. Wystawiono faktury przewoźnikom korzystającym z przystanków zarządzanych przez Gminę Mieroszków.
7. Wszczęto postępowania o udzielenie zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego: na roboty budowlane w ramach zadań inwestycyjnych pn.: „Przebudowa drogi nr 116317D (km 0,00-0,272) ul. Radosna i ul. Unisławska w Sokołowsku [intensywne opady deszczu lipiec 2014r.]” oraz „Przebudowa drogi gminnej ul. Leśnej w Mieroszowie”.
8. Wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę udzielenia obrotowego długoterminowego kredytu Gminie Mieroszków w wysokości 1 334 690,91 zł.
9. Dokonano wymiany dwóch wiat stadionowych na boisku przy ul. Sportowej w Mieroszowie.
10. Rozpoczęto prace nad wymianą obecnego ogrodzenia terenu sportowego przy ul. Sportowej w Mieroszowie.
11. Udzielono odpowiedzi na pismo ZGKiM dotyczące dostarczania wody i odbioru ścieków na terenie Gminy Mieroszków.
12. Wyrażono zgodę na sterylizację 1 bezdomnej suczki, 1 wolno żyjącej kotki i 4 wolno żyjących kotów.
13. Wydano 7 wypisów i 3 zaświadczenia z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
14. Udzielono odpowiedzi na 2 wnioski o udostępnienie informacji publicznej.
15. Sporządzono wniosek o wydanie zgody na usunięcie drzewa z terenu Gminy Mieroszków.
16. Przyznano 2 dotacje celowe na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.

17. Zaopiniowano projekty Uchwał Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
18. Wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o uzgodnienie projektów 3 decyzji dotyczących usunięcia drzew rosnących w pasach drogowych dróg publicznych w gminie Mieroszów.
19. Przyjęto 27 deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
20. Uzyskano dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na działania związane z polepszeniem stanu pomnika przyrody – lipy drobnolistnej zlokalizowanej w Unisławiu Śląskim.

W zakresie Organizacyjno-Prawnym:

1. Podpisałem umowę z Powiatem Wałbrzyskim – Starostą Wałbrzyskim – wykonującym zadania powiatu przy udziale Powiatowego Urzędu Pracy w Wałbrzychu w sprawie organizowania i finansowania robót publicznych dla jednego bezrobotnego na okres od dnia 24 lipca 2017 r. do dnia 23 października 2017 r.
2. Terminowo sporządzono sprawozdanie o zatrudnieniu i wynagrodzeniach Z-03.
3. W dniu 26 lipca 2017 r. przeprowadzono egzamin ze służby przygotowawczej dwóch pracowników Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.
4. Udzielono odpowiedzi na dwa wnioski o udostępnienie informacji publicznej.
5. W dniu 7 sierpnia 2017 r. wydałem Zarządzenie Nr 107/2017 w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 27/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie powołania Koordynatora do spraw kontroli zarządczej oraz Zespołu do spraw kontroli zarządczej w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie oraz w sprawie zasad przeprowadzania samooceny w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie.
6. Realizowano bieżące sprawy kadrowe.

